

Số: 91 /TB-CCTHADS

Vinh Tường, ngày 27 tháng 04 năm 2021

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 25/2018/KDTM-ST ngày 19/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Vinh Tường, tỉnh Vinh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 22/04/2018 và số 282/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường, tỉnh Vinh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHA ngày 10/07/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường, tỉnh Vinh Phúc;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản lập ngày 27/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường, tỉnh Vinh Phúc;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường, tỉnh Vinh Phúc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: 01 Quyền sử dụng đất thửa đất số 534, tờ bản đồ số 6, diện tích 209,3m<sup>2</sup>; đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Lê Đình Cấp, địa chỉ tài sản: thôn Lạc Trung, xã Bình Dương, huyện Vinh Tường, tỉnh Vinh Phúc và toàn bộ các tài sản gắn liền trên đất

2. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 28/4/2021 đến 09 giờ 00 phút ngày 04/5/2021.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường, tỉnh Vinh Phúc (bộ phận văn thư), địa chỉ: thị trấn Vinh Tường, huyện Vinh Tường, tỉnh Vinh Phúc.

4. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ Tài chính).

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
- Biểu phí thẩm định giá.
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

